

Une nouvelle fois dans cette Lettre du parc, nous vous parlons de vitesse grand V, de beau démarrage, de rush de fin d'année... Tout cela étant de surcroît le fruit d'équipes sereines comme vous pourriez le constater ci-après ! Bravo à elles pour leur audace, leur engagement et leur ténacité. Cette année a été fortement marquée par les chantiers d'ACC et de la bande Ouest menés tambour battant. Nous sommes heureux et fiers que leurs calendriers très serrés aient pu être tenus. Rendez-vous compte, dans 6 mois à peine, les premières batteries pour véhicules électriques produites à grande échelle en France le seront à Billy-Berclau ! Gigantesque à bien des égards, ce projet n'occulte pas pour autant les autres. Nous sommes également heureux et fiers de voir sortir de terre le troisième bâtiment Prologis mais aussi de voir une nouvelle entreprise, Thermie France, s'implanter sur le Parc. Je ne peux terminer cet édito sans transmettre un immense merci à Isabelle Vannoye qui a fait valoir ses droits à la retraite, le 24 octobre dernier, après 34 ans passés au service du Parc ! Bonne lecture



André Kuchcinski,
Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des
industries Artois-Flandres)

ACC, un chantier XXL à vitesse grand V



La construction de la Gigafactory de batteries pour voitures électriques se poursuit à un rythme toujours aussi soutenu. Le calendrier très serré du chantier est tenu. Les premières machines vont, comme prévu, arriver dès la mi-décembre.

En 7 mois seulement, le bâtiment qui va accueillir la production des cellules électriques ACC a été achevé. Clos et couvert depuis fin octobre, il est hors d'eau, hors d'air. C'est un bel exploit qui se mesure à l'aune de la taille du bâtiment : 644 mètres de long, 94 mètres de large et jusqu'à 35 mètres de hauteur !

Actuellement, 350 compagnons du bâtiment sont présents chaque jour sur le site pour mener les travaux à bien. Il s'agit de finir d'installer les « utilités » ainsi que d'achever les murs des salles blanches réparties tout le long du bâtiment.

Mi-décembre, une nouvelle étape va démarrer avec l'arrivée des premières machines provenant de Chine et de Corée. Et là encore, le gigantisme sera de mise puisqu'elles ne feront pas moins de 5 à 6 mètres de hauteur ! Une vingtaine d'ingénieurs et techniciens d'ACC sont d'ores et déjà dans les 2 pays fournisseurs pour réceptionner les machines en cours de fabrication.

Parallèlement à la construction du site, le processus de recrutement et de formation à grande échelle est en cours. L'objectif est que 150 personnes soient opérationnelles en fin d'année et 300 courant premier semestre 2023.

Les premières cellules sortiront des lignes dès juin 2023. La production montera ensuite en charge pour atteindre son plein potentiel en 2024. Rappelons que deux bâtiments semblables doivent être adjoints à l'actuel, l'un dès 2024, l'autre d'ici 2030.

[> En savoir plus](#)

Colissimo, prêt pour le rush de fin d'année



Du 15 novembre au 24 décembre, le nombre de colis traités sur une journée double sur le site Colissimo de Douvrin passant à 650/700 000 colis. Un tel boom ne s'improvise pas. Mais Gregory Chauzenot, nouveau directeur de la plateforme, reste serein.

La Plateforme Colis de Douvrin traite 300/350 000 colis par jour et dessert tous les centres de distribution de la région Hauts-de-France. Le pic de fin d'année est estimé entre 650/700 000 colis sur la journée. La volumétrie est donc doublée.

Pour assumer cet emballement de l'activité, l'entreprise étend ses plages horaires. En général, la plateforme fonctionne de 5h à 3h du matin. Pendant cette période critique, elle tourne 24h/24h. Si besoin, des ouvertures les dimanches peuvent encore être ajoutées. Avec l'aide de ses partenaires, agences d'intérim, le site est ainsi amené à doubler son effectif. De la même façon, côté transporteurs, l'intégralité des faisceaux est doublée en camions, voire triplée sur certaines destinations.

« Du fait de leur intensité, ces 6 semaines exceptionnelles se préparent six mois à l'avance si nous voulons être sereins le jour J. » précise Gregory Chauzenot. « Aujourd'hui, les organisations sont calibrées pour que tout se passe bien et nous sommes à l'abri des problèmes techniques. La machine de fil a été contrôlée pour l'occasion. Et de surcroît, pour cette fin d'année, son extension a été réalisée avec le développement d'un by-pass qui permet de gagner environ 10 % de capacité. Nous pouvons ainsi assurer que les clients pourront déposer leurs colis jusqu'au 21 décembre avec une garantie de livraison avant le 24 décembre. »

[> En savoir plus](#)

Beau démarrage pour le Padel Campus Arena !



Situé sur le Parc, au 415 rue d'Athènes, le Padel Campus Arena a ouvert le 19 septembre avec 5 terrains indoor, un espace crossfit et un bar lounge. L'activité a démarré sur les chapeaux de roue. En soirée, de 17 heures à 22 heures, le site fait déjà le plein !

Créé par Romain et Emilie Kowalczyk, dirigeants d'Aluroi, entreprise voisine, le Padel Campus Arena est un très bel équipement sportif doté de 5 courts flamants neufs et d'un espace de cross-fit. Une dernière zone de 60 m² devrait bientôt être dédiée à des activités de fitness et de zumba. Imaginé pour accueillir les salariés des entreprises du Parc (mais pas que !) pendant la pause méridienne et en fin de journée, le complexe dispose également d'un bar lounge panoramique et, depuis fin octobre, d'un espace de petite restauration avec une offre de snacking renouvelée. 4 salariés y accueillent les sportifs.

La proposition Padel a immédiatement séduit. Chaque fin de journée, tous les terrains sont occupés et, cerise sur le gâteau, une semaine après l'ouverture, les Sang et Or ont profité de la trêve internationale pour se réunir au Padel Campus Arena et y disputer un tournoi convivial ! Le team building fait en effet partie des possibilités qu'offre le lieu. Une salle de réunion à l'étage permet d'y conduire un séminaire précédé ou suivi d'un tournoi de padel.

La volonté des gérants étant de montrer que la discipline est accessible à toutes et à tous, les événements et activités vont peu à peu se multiplier au sein du complexe à destination des débutants comme des champions, des femmes mais aussi des personnes en situation de handicap.

[> En savoir plus](#)

Bienvenue à Thermie France !

Spécialiste de l'isolation thermique des bâtiments, THERMIE FRANCE, PME familiale basée à Marquion (62), a déjà près de 40 ans d'histoire. Après avoir créé une 1^{ère} agence à Marquise près de Boulogne-sur-Mer puis une seconde à Moreuil près d'Amiens, elle en installe une troisième sur le Parc.

Exerçant sous 2 marques commerciales, THERMIE FRANCE pour les particuliers et LOWCALBAT pour les professionnels (collectivités, bailleurs, gros œuvre, syndics...), la société de Serge Drunon est en pleine dynamique portée par la nécessaire rénovation thermique de nombreux bâtiments.

Entreprise régionale, la volonté de THERMIE FRANCE est d'être au plus près de ses clients. C'est en ce sens qu'a été créée l'agence de Marquise pour couvrir le littoral puis celle de Moreuil pour couvrir le département de la Somme.

Il restait « une diagonale du vide » entre Marquion et Marquise que vient combler l'implantation à Billy-Berclau.



Serge Drunon,
dirigeant de Thermie France

Répondant au souhait d'être dans un rayon maximum d'une heure de route pour une intervention, l'installation sur le Parc des Industries a été une réelle opportunité pour THERMIE FRANCE.

À cela s'ajoute le plaisir de s'implanter sur un parc actif au développement économique constant et l'atout de profiter d'un accès direct aux infrastructures de transport.

[> En savoir plus](#)

Un premier World Clean Up Day actif sur le Parc !



Pour donner suite à une initiative d'ACC, le SIZIAF invitait le 16 septembre dernier les entreprises du Parc à participer au « World Clean Up Day » (journée mondiale de nettoyage de la planète).

Une douzaine d'entreprises ont relevé le défi. Actemium, Audace, DPD, RGB prestations, Stellantis, Vanheede environnement, Proform, Direct maintenance, Sefar Fytlis ont ainsi entrepris de nettoyer les abords de leur établissement ; ACC et ses prestataires, leur chantier. Les équipes Ramery ont quant à elles pris en charge la bande Ouest tandis que celles de SATN s'occupaient de la rue de Prague. Une idée de la volumétrie ? 360 kg ont été ramassés en 2h par le personnel du SIZIAF sur les espaces publics.



Pour donner suite à une initiative d'ACC, le SIZIAF invitait le 16 septembre dernier les entreprises du Parc à participer au « World Clean Up Day » (journée mondiale de nettoyage de la planète).

Une douzaine d'entreprises ont relevé le défi. Actemium, Audace, DPD, RGB prestations, Stellantis, Vanheede environnement, Proform, Direct maintenance, Sefar Fytlis ont ainsi entrepris de nettoyer les abords de leur établissement ; ACC et ses prestataires, leur chantier. Les équipes Ramery ont quant à elles pris en charge la bande Ouest tandis que celles de SATN s'occupaient de la rue de Prague. Une idée de la volumétrie ? 360 kg ont été ramassés en 2h par le personnel du SIZIAF sur les espaces publics.

Prologis, bientôt un troisième bâtiment

La construction du 3^{ème} bâtiment du Prologis Park a démarré ce 10 octobre pour une durée de 10 mois. Dans le secteur ouest de Prologis Park,

côté rue des Martyrs, c'est un bâtiment en blanc d'un peu plus de 44 000 m² divisible en cellules de 6000 m² qui va s'élever. « En blanc » signifie que Prologis n'attend pas de signer un bail en état futur d'achèvement pour construire. Considérant que des sous-traitants d'ACC pourraient avoir des besoins fonciers urgents, Prologis souhaite réduire les délais en se calant sur la montée en charge de la gigafactory. Les surfaces à louer pourront être dédiées à tout type d'activité et tout type de besoin et non pas uniquement logistique.

L'accès direct à ACC ouvert

Les travaux d'infrastructure se poursuivent sur la bande ouest. C'est ainsi que le giratoire situé au nord de l'avenue de Paris a été livré ce 28

octobre. Il permet un accès direct à ACC et facilite ainsi l'approvisionnement du chantier.

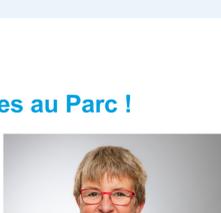
La phase 3 de l'aménagement a pu démarrer dans la foulée avec le sud de l'avenue de Paris. Pour le moment, la circulation traversante du nord au sud n'est donc toujours pas possible. Encore un peu de patience...

Merci à Isabelle pour toutes ces années dédiées au Parc !

Après 34 ans passés au sein du SIZIAF, Isabelle Vannoye a tiré sa révérence le 24 octobre dernier pour démarrer une nouvelle carrière : celle de retraitée. Après des études en bureautique et un premier emploi de dactylographe à la mairie de Somain, Isabelle a rejoint le SIZIAF en novembre 1988 en tant que secrétaire du tout premier service. Peu à peu, l'équipe du SIZIAF s'est étoffée mais

fidèle au poste, Isabelle a conservé, au fil des années, le même positionnement au sein de l'équipe. Toujours de bonne humeur, joyeuse et spontanée, elle a assuré le liant nécessaire à la structure et a excellé dans la fonction d'accueil où elle a contribué à l'image serviable du SIZIAF.

Curieuse et ouverte aux évolutions technologiques, elle a su prendre en main les nouveaux modes de communication. Elle a ainsi pris les fonctions de webmaster et de community manager ! Merci à elle pour son implication sans faille dans le bon fonctionnement du SIZIAF et plus largement du Parc des industries Artois Flandres !



EN VIDÉO



Un territoire d'accueil des entreprises grandeur monde !

[Découvrir](#)



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES



Suivez-nous !

[Ici, vous pouvez vous désabonner...](#)