



REPUBLIQUE FRANCAISE

\*\*\*\*\*

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU

SYNDICAT MIXTE

SIZIAF

\*\*\*\*\*

SEANCE DU 06 NOVEMBRE 2024

\*\*\*\*\*

Convocation adressée aux  
délégués le :

29 octobre 2024

Délégués :

- En exercice : 49
- Présents : 30
- Votants : 42

Liste des délibérations

mise en ligne le :

15 novembre 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le six novembre à dix-huit heures trente, le Comité Syndical s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur André KUCHCINSKI, suite à la convocation qui lui a été faite le vingt-neuf octobre, conformément à la loi, dont un exemplaire a été affiché à la porte du siège du Syndicat.

Etaient présents : M. André KUCHCINSKI, M. Jean-Luc BOULET, M. Sylvain COCQ, M. Sébastien DARRAS, M. Alain DE CARRION, M. Dominique DELECOURT, M. Jérôme DEMULIER, M. Philippe DRUMÉZ, M. Jean-Michel DUPONT, M. Yves DUPONT, Mme Joëlle FONTAINE, M. Patrice FRERE, M. Hugues HOUZE DE L'AULNOIT, Mme Nathalie LIMEUX, M. Stéphane POULET, Mme Ewa VIVIER, M. Frédéric WALLET, M. Jean-François ANTONINI, Mme Carine BANAS, M. Philippe DALLE, M. Paul DRON, M. Nicolas FRANCKE, M. Nicolas GODART, M. Bernard JASPART, M. Georges KOPROWSKI, M. Jean-Louis LEFEBVRE, M. Sébastien OGEZ, M. Patrick PIQUET-BACQUET, Mme Christine STIEVENARD, Mme Monique ZARABSKI.

Etaient excusés : M. Sébastien DECARPENTRY, M. Kévin DEGREAUX, Mme Anne-Sophie DUBOIS, Mme Leslie DZIURLA, M. Olivier GACQUERRE, M. Marcel PART, M. Sylvain ROBERT.

Ont donné procuration : Monsieur Steve BOSSART à Monsieur Jean-Luc BOULET, Monsieur Philippe BOULERT à Monsieur Dominique DELECOURT, Madame Pascale JOURDAIN à Monsieur Jérôme DEMULIER, Monsieur Jean-Marie DOUVRY à Monsieur Philippe DRUMÉZ, Monsieur André GUILLOU à Madame Joëlle FONTAINE, Madame Véronique DERANSY à Monsieur Stéphane POULET, Monsieur Alain QUEVA à Mme Ewa VIVIER, Monsieur Christophe DRUELLES à Monsieur Jean-François ANTONINI, Madame Sandra BABLIN à Monsieur Nicolas FRANCKE, Monsieur Sébastien MESSENT à Georges KOPROWSKI, Monsieur Ludovic GAMBIEZ à Monsieur Sébastien OGEZ, Monsieur Geoffrey MATHON à Madame Christine STIEVENARD

Secrétaire de séance : Monsieur Patrick PIQUET-BACQUET

**1 - EXTENSION DU SITE DE BATIM INGENIERIE : VENTE D'UNE PARCELLE RUE DE VARSOVIE A BILLY-BERCLAU**

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Approuve** la vente de ladite emprise foncière d'une surface arpentée totale de 4886 m<sup>2</sup> correspondant au lot n°4 du plan de division et de bornage du Parc Tertiaire Est, parcelle cadastrée AE 511 située sur le territoire de la commune de Billy-Berclau à la SCI COHATIM portant un projet immobilier de 1 675 m<sup>2</sup> au prix de 20.67 € H.T./m<sup>2</sup>,
- **Autorise** le Président à signer l'ensemble des actes de vente et, si besoin, les avant-contrats de vente et leurs avenants,
- **Précise** que la rédaction de l'acte sera confiée à l'étude Confluence, notaire à Haisnes lez la Bassée.

**LISTE DES  
DELIBERATIONS**

## 2 - PROJET D'IMPLANTATION SECONDLY : RESERVATION D'UN TERRAIN DE 18 500 M<sup>2</sup> RUE DE PRAGUE

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Réserve** la parcelle d'environ 18 500 m<sup>2</sup> située entre l'avenue de Sofia et la rue de Prague pour l'implantation de la société Secondly au prix de 30 € H.T. /m<sup>2</sup>,
- **Précise** que cette réservation est valable jusqu'au 30 juin 2025,
- **Précise** que la vente de la parcelle fera l'objet d'une délibération ultérieure après division parcellaire.

## 3 - SOCIETE ETBH : VENTE D'UNE PARCELLE DE 4 450 M<sup>2</sup> RUE DE GLASGOW

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité, :

- **Approuve** la vente de ladite emprise foncière d'une surface arpentée totale d'environ 4 450 m<sup>2</sup> correspondant aux parcelles cadastrées AD 675 et AC 699 situées sur le territoire de la commune de Douvrin à la société ETBH ou tout partenaire bancaire dans le cadre du financement du bâtiment au travers d'un contrat de crédit-bail immobilier selon les conditions exposées ci-dessus au prix de 30 € H.T. /m<sup>2</sup>,
- **Autorise** le Président à signer l'ensemble des actes de vente et, si besoin, les avant-contrats de vente,
- **Précise** que la rédaction de l'acte sera confiée à l'étude Confluence, notaire à Haisnes lez la Bassée.
- **Précise** que si la promesse de vente n'est pas signée avant le 30 juin 2025, la présente délibération n'est plus applicable.

## 4 - PROMOTEUR BARJANE : APPROBATION DU CCCT APPLICABLE A LA PARCELLE

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Autorise** le Président à signer le Cahier des Charges de Cession de Terrain.

## 5 - STOCKAGE D'ENERGIE : PORTAGE DU PROJET PAR QAIR ET APPROBATION DU CCCT APPLICABLE A LA PARCELLE

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Approuve** la vente de ladite emprise foncière d'une surface 15 000 m<sup>2</sup> parcelle cadastrée AH 269, 317 et 354 situées sur le territoire de la commune de Billy-Berclau à la Société QAIR ou toute entreprise agissant pour son compte pour porter le projet de création d'une station de stockage d'électricité au prix de 20 €/m<sup>2</sup> H.T.,
- **Autorise** le Président à signer le Cahier des Charges de Cession de Terrain,
- **Autorise** le Président à signer l'ensemble des actes de vente et, si besoin, les avant-contrats de vente,
- **Précise** que la rédaction de l'acte sera confiée à l'étude Confluence, notaire à Haisnes lez la Bassée.
- **Précise** que si la promesse de vente ou l'acte de vente n'est pas signé avant le 31 mars 2025, la présente délibération n'est plus applicable.

## 6 - ACHAT D'UNE PARCELLE DE 259 M<sup>2</sup> A DOUVRIN - CONSORT DEMON

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Autorise** le Président à signer les actes d'acquisition de la parcelle AC 367 lieu-dit La Maison Blanche, commune de Douvrin, d'une superficie de 259 m<sup>2</sup> au prix de 18 € /m<sup>2</sup>,
- **Précise** que le SIZIAF prendra à sa charge les frais d'acte liés à cette acquisition,
- **Approuve** la vente de la parcelle AC 367 lieu-dit La Maison Blanche, commune de Douvrin, d'une superficie de 259 m<sup>2</sup> à la Société Pom Invest ou toute entreprise agissant pour son compte pour porter le projet de Pom'lorette au prix de 30 €/m<sup>2</sup> H.T.,
- **Autorise** le Président à signer l'ensemble des actes de vente et, si besoin, les avant-contrats de vente,
- **Précise** que la rédaction des actes d'acquisition et de vente seront confiés à l'étude Confluence, notaire à Haisnes lez la Bassée.

## 7A - CONVENTION GRDF POUR L'ALIMENTATION EN GAZ RUE D'AMSTERDAM

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

- **Autorise** le Président à signer la convention.

## 7B - CONVENTION GRDF POUR L'ALIMENTATION EN GAZ RUE DE BUDAPEST

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

- **Autorise** le Président à signer la convention.

## 8 - BATIMENT POLE DE VIE : LANCEMENT DE LA CONSULTATION POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET AUTORISATION A SIGNER LES MARCHES

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Autorise** le Président à signer le marché de travaux avec les entreprises ou les groupements présentant les offres économiquement les plus avantageuses,
- **Autorise** le Président à signer les avenants aux futurs marchés
- **Autorise** le Président à déposer toute nouvelle demande de subvention pour ce projet.

## 9 - DECISIONS MODIFICATIVES DE CREDITS N°1 AUX BUDGET PRINCIPAL, BUDGET ANNEXE BATIMENTS ET BUDGET ANNEXE TERRAINS (FINANCEMENT POLE DE VIE)

Le Comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Approuve** le versement des subventions permettant le financement du Pôle de vie,
- **Effectue** les opérations budgétaires suivantes :

### Budget principal :

Section de fonctionnement :

Dépenses :

Chapitre 65 – Autres charges de gestion courante

Article 65736211 : Subventions de fonctionnement aux budgets annexes à caractère administratif

267001.38

Chapitre 042 – Opérations d'ordre de transfert entre sections

Article 6811 : Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles

+ 60000.00

Chapitre 023 – Virement à la section d'investissement

Article 023 : Virement à la section d'investissement

- 327001.38

Total 0.00

Section d'investissement :

Dépenses :

Chapitre 204 – Subvention d'équipement versées

Article 20415332 : Subventions d'équipement aux budgets annexes à caractère administratif – Bâtiments et installations

+ 534606.70

Chapitre 27 – Autres immobilisations financières

Article 27638 : Autres établissements publics

- 267001.38

Total + 267605.32

Recettes :

Chapitre 27 – Autres immobilisations financières

Article 27638 : Autres établissements publics

+ 534606.70

Chapitre 040 – Opérations d'ordre de transfert entre section

Article 280422 : Bâtiments et installations

+ 60000.00

Chapitre 021 – Virement de la section de fonctionnement

Article 021 : Virement de la section de fonctionnement

- 327001.38

Total + 267605.32

### Budget annexe Bâtiments :

#### Section de fonctionnement :

##### Dépenses :

Chapitre 023 – Virement à la section d'investissement

Article 023 : Virement à la section d'investissement

+ 267001.38

Total + 267001.38

##### Recettes :

Chapitre 74 : Dotations et participations

Article 74748 : Autres communes

+ 267001.38

Total + 267001.38

#### Section d'investissement :

##### Dépenses :

Chapitre 23 – Immobilisations en cours

Article 2313 : Constructions

+ 801608.08

Total + 801608.08

##### Recettes :

Chapitre 13 – Subventions d'investissement

Article 13241 : Attributions de compensation d'investissement

+ 534606.70

Chapitre 021 – Virement de la section de fonctionnement

Article 021 : Virement de la section de fonctionnement

+ 267001.38

Total + 801608.08

### Budget annexe Terrains :

#### Section de fonctionnement :

##### Dépenses :

Chapitre 042 – Opérations d'ordre de transfert entre section

Article 71355 : Variation des stocks de terrains aménagés

+ 801608.08

Total + 801608.08

##### Recettes :

Chapitre 70 : Produits des services du domaine et ventes directes

Article 7015 : Ventes de terrains aménagés

+ 761640.00

Chapitre 77 : Produits spécifiques

Article 773 : Mandats annulés sur exercices antérieurs

+ 39968.08

Total + 801608.08

#### Section d'investissement :

##### Dépenses :

Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées

Article 168758 : Autres groupements

+ 534606.70

Total + 534606.70

##### Recettes :

Chapitre 16 – Emprunts et dettes assimilées

Article 168758 : Autres groupements

- 267001.38

Chapitre 040 – Opérations d'ordre de transfert entre section

Article 3555 : Terrains aménagés

+ 801608.08

Total + 534606.70

## 10 - MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Adopte** le tableau des effectifs suivants :

Grades ou Emplois	Catégories	Effectifs Budgétaires	Effectif pourvus	Remarques
<b>EMPLOIS FONCTIONNELS</b>		2	1	
Directeur Général des Services	A	1	1	
Directeur Général Adjoint	A	1	0	
<b>SECTEUR ADMINISTRATIF</b>		3	3	
Attaché Principal	A	1	1	Emploi fonctionnel DG
Attaché	A	1	1	
Rédacteur principal de 1 <sup>ère</sup> classe	B	1	0	
Adjoint Administratif principal de 1 <sup>ère</sup> classe	C	1	1	
<b>SECTEUR TECHNIQUE</b>		6	4	1
Ingénieur en Chef Hors Classe	A	1	1	Mise à disposition mutuelle PREVEA
Ingénieur Hors Classe	A	1	1	Autorisation d'absence permanente pour raison syndicale
Ingénieur principal	A	1	0	
Ingénieur	A	2	1	
Technicien principal de 1 <sup>ère</sup> classe	B	2	1	
Adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	C	1	0	
<b>Agent non titulaire</b>		0	2	
Ingénieur principal	A		1	
Ingénieur	A		1	
<b>Total Général</b>		<b>11</b>	<b>9</b>	

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdit,



Le Président

André KUCHCINSKI