



PRÉSENTATION

Présentation du parc ARTOIS- FLANDRES :

- 100 entreprises,
- 5 800 emplois,
- 30 ha disponibles,
- 380 ha commercialisés,
- 42 ha d'espaces verts
- Certifié Norme ISO 14001
- Labellisé TEN (Territoire Engagé pour la Nature)
- Crèche inter- entreprises
- Hotel- restaurant
- Surveillance du parc
- Navette de bus vers la gare de La Bassée
- Engagement du SIZIAF dans la mobilité durable (pistes cyclables, covoiturage, etc...)

ACCESSIBILITÉ

Infrastructures les plus proches :

- Autoroute : RN47 sur site,
- A21 - 7km,
- A1 - 19km,
- A26 - 10km,
- A25 - 17km
- Gare TGV : LENS (10 km), LILLE (31 km)
- Pole d'échanges: LA BASSEE (2km),
- Aéroport international : Aéroport ROISSY (180 km), LILLE- LESQUIN (20 km)
- Plateformes multimodales : Béthune (15km), DELTA 3 à Dourges (25km)
- Facilité de co-voiturage
- Pistes cyclables
- Chemin piétonnier

INFOS +

- situé à 10 km de l'agglomération de Lens
- Situé à 25 km de l'agglomération de Lille
- Date de disponibilité : immédiate
 - Surface totale du bâtiment : 34 000 m²
- Divisibilité : 6 cellules de 5 800 à 4000 m²
- Fibre optique à haut débit : Raccordable
- Gaz naturel : jusqu'à 10 m³/h
- Accessibilité personnes à mobilité réduite : oui

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Espace disponible

L'immeuble que nous vous proposons à est un bâtiment à usage de stockage et/ou d'activité et de bureaux d'accompagnement, certifié BREEAM Very Good. Le bâtiment total est composé de 6 cellules d'environ 5700 m² à 4000 m² (inclus une cellule de stockage de liquides inflammables de 1200 m²) avec un total de 34 000 mètres carrés.

Surface immédiatement disponible

Bâtiment divisible en 2

Contact : Caroline Bils- responsable Gestion locative

Mail : cbils@bils-deroo.fr

Mobile : 06 79 46 60 40

VISUELS



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Superficie : Permis de construire acquis

- Surface terrain : 118 261 m²
- Bureaux : 632 m²
- Entrepôt : 33 064 m²
- Locaux techniques : 149 m²
- Locaux de charge : 407 m²
- Local gardien : 48 m²
- Possibilité de louer la moitié du bâtiment soit 17 000 m² d'atelier et 600 de bureaux ou 15 000 m² avec 212 m² de bureaux
- Extension bureaux de quai : 155 m²
- Création second local de charge : 150 m²

Spécifications techniques

- Cour camion : 35 m minimum
- Portes à quai / plain pied : 36 u / 2u
- Hauteur libre : 11,20 m
- Parking VL : 150 u
- Parking PL : 15
- Résistance au sol 5 t/m²
- Chauffage Aérothermes + 11,9° C pour -9° C
- Sprinkler type « ESFR (norme « NFPA »)

Conditions de location :

- BAIL 3/6/9
- Loyer de 51 € HT HC/Hors fluides/m²/an
- Provision de charges de 9,75 € / HT / m² / an comprenant TF, Assurance, entretien des espaces verts et VGP

Permis d'exploitation – ICPE

- Rubriques autorisées : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 4718 (climatiseurs), 4511, 2910, 2925
- Rubriques encours d'autorisation : 1450, 1630, 4320, 4321, 4331, 4510

VISUELS

